

HUSORDEN

Indhold

1. INDLEDNING	1
2. ANTENNER	2
3. AFFALD.....	2
4. ALTANER	3
5. BAD OG TOILET	4
6. CYKLER, BARNEVOGNE mm.....	4
7. FÆLLESAREALER.....	4
8. HUSDYR.....	5
9. HÅRDE HVIDEVARER.....	5
10. KÆLDERRUM	6
11. BRUG AF MASKINER OG GRILL	6
12. MUSIK M.V.	6
13. POSTKASSER	7
14. UDLUFTNING OG TØJTØRRING	7
15. OVERHOLDELSE AF HUSORDEN.....	7

1. INDLEDNING

Et godt naboskab baseret på gensidig respekt er meget værd. Der er mange forhold som synes unødvendige at lave regler om, men det er alligevel altid godt at have nogle fælles spilleregler.

Det er vigtigt at huske, at I bor mange på et ikke særligt stort areal, og at I alle er forskellige, har forskellige forventninger og krav til, hvordan I gerne vil bo.

Det er vigtigt for jer og os, at I fungerer godt sammen, og det er derfor nødvendigt med nogle spilleregler, som kan være med til at skabe et godt klima og naboskab.

Brug derfor din sunde fornuft for at undgå mere restriktive regler end de efterfølgende.

ALLE LEJEMÅL UDLEJES SOM IKKERYGER BOLIGER, OG DER HENVISES TIL TAGTARRESSEN TIL RYGNING.



2.ANTENNER

2.1

STOFA har forsynet alle lejligheder med kabler og antennestik til TV og bredbånd, og såfremt man ønsker TV / Internet skal man selv tage kontakt til STOFA på 88 303030 / www.stofa.dk og indgå en aftale.

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner, paraboler ol.

3.AFFALD

3.1

Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere efter ejendommens nærmere fastsatte regler. Fællesarealer, herunder svalegange, altaner, kælder og gårdhave må under INGEN omstændigheder benyttes til opmagasinering af affald, møbler og diverse effekter.

3.2

Alt affald skal altid pakkes forsvarligt ned i lukkede affaldsposer, inden du smider dem ud. Husk altid at lukke affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr.

3.3

Flasker, glas, papir, pap og dåser skal sorteres og afleveres i den hertil opstillede container.

3.4

Storskrald og miljøaffald skal afskaffes efter Aarhus Kommunes bestemmelser, se nærmere herom på <http://www.aarhus.dk/storskrald>

3.5

Såfremt reglerne omkring affald ikke bliver overholdt, vil du få en skriftlig henvendelse fra administrator, og du skal inden for en given tidsfrist bringe forholdene i orden. Ved gentagelse vil affald uden yderligere varsel blive fjernet for din regning.

4. ALTANER

4.1

Altanerne skal holdes rene for at undgå tilstoppede afløb, som kan forårsage vandskade hos andre naboer.

Altanerne skal holdes ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, tomme flasker, gamle møbler og lignende.

Beboeren skal ligeledes holde altangulvet forsvarligt vedlige, herunder løbende renholdelse/vask/fejning. Det betragtes som en misligholdelse fra beboers side, såfremt der opstår rustpletter og lign., som stammer fra lejers opstillede møbler, grill og øvrige effekter. Der må tørres tøj på altanen, når bare tørresnore og tørrestativ ikke er højere end altanens rækværkskant. Tørring af tøj og luftning af dyner m.v. må ikke foregå over altanens rækværk.

Der må KUN benyttes el- og gasgrill på de private altaner. Kulgrill og engangsgrill er IKKE tilladt af hensyn til både naboer og bygning.

5. BAD OG TOILET

5.1

Når du bader, skal du tage rimelig hensyn til dine naboer, hvilket vil sige, at du skal minimere at benytte badet efter kl. 23.00 og før kl. 06.00

5.2

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, vatpinde ol. skal i skraldespanden og IKKE i toilettet. HUSK jævnligt at rense gulvafløbet i brusenichen, hår og skidt sætter sig hurtigt og danner tilstoppelse ved forsømmelse af rensning.

6. CYKLER, BARNEVOGNE mm.

6.1

Cykler og knallerter skal parkeres i de stativer og rum, som er indrettet til formålet. Af sikkerhedsmæssige grunde skal der ALTID være aflåst til kælderen.

7. FÆLLESAREALER og TAGTERRASSE

7.1

Det er dit ansvar at sørge for, at der bliver ryddet op efter dig på græsplænen, trapper, kælder og gange, når du er færdig med at bruge dem. Undgå også at efterlade affald som f.eks. papir, cigaret skodder og flasker, det er til skade for miljøet og meget grimt at se på.

7.2.

Undlader du at rydde op efter dig, vil oprydningen ske af ejendomsfunktionæren, og du får en regning for arbejdet, som du skal betale.

7.3.

På fælles arealer som f.eks. kælderrum, gangarealer m.v. må du ikke opbevare eller bruge ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og de andre beboere i ejendommen.

7.4

Det er **IKKE** tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken i kælderrum, svalegange eller trappearealer.

8. HUSDYR

8.1

Det er **IKKE** tilladt at holde husdyr eller såkaldte hobbydyr i ejendommen.

9. HÅRDE HVIDEVARER

9.1

For at få det fulde udbytte af de hårde hvidevarer, der følger med boligen, bør du sætte dig grundigt ind i brugsanvisningen.

9.2

Skader, som skyldes, at du har betjent eller misbrugt udstyret, skal du selv bekoste repareret af en autoriseret servicetekniker.

9.3

Alle uregelmæssigheder ved hårde hvidevarer, der følger med boligen, skal du melde til administrator, så snart du opdager dem.

10. KÆLDERRUM

10.1

Du må opbevare indbo eller effekter i det kælderrum, der er stillet til rådighed for boligen, men der må ikke efterlades genstande og affald uden for disse.

10.2

Disse rum er ofte indrettet i de sikringsrum, som er påkrævet i lovgivningen. Rummene skal altid, også selvom de er tomme, være aflåste, og eventuelle vinduer skal være hele og lukkede.

11. BRUG AF MASKINER OG GRILL

11.1

Benyttelse af værktøj og maskiner skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere og ejendommen. Maskiner, herunder boremaskiner der kan medføre støjgener for naboer, må kun benyttes i dagtimerne og skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

12. MUSIK M.V.

12.1

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser og maskiner m.v. skal ALTID ske under fornøden hensyntagen til naboerne, da I bor tæt. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

12.2

Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret.

13. POSTKASSER

13.1

Det er IKKE tilladt at udskifte det af udlejer opsatte navneskilt på postkasse og egen hoveddør. Det er heller ikke tilladt at sætte klistermærker på postkassen, udover "Nej tak til reklamer" som kan bestilles på PostNords hjemmeside.

14. UDLUFTNING OG TØJTØRRING

14.1

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og svampeangreb, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

15. OVERHOLDELSE AF HUSORDEN

15.1

Alle skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse, at I bor i trygge rammer og efterlever husordenen. Den er udarbejdet til gavn for beboerne og har til hensigt at skabe ro og tilfredshed for alle beboere.

Overholdes husorden ikke, kan dette medføre ophævelse af dit lejemål

Udlejer forbeholder sig retten til at løbende ændre i husorden såfremt der er forhold som kræver dette.